**绿谷丰泽园装修工程**

**招标文件**

一、工程概况

招标工程为山东金都电子材料有限公司绿谷丰泽园公寓装修工程。

二、工期

本工程要求投标人通知后，3个月完工。

三、工程内容及要求

1、绿谷丰泽苑B27-3-302, B27-3-1601, B27-3-1701, B27-3-1701阁楼。

2、B27-3-1701与阁楼连接楼梯口混凝土封堵。

3、B27-3-302、B27-3-1601、 B27-3-1701阁楼，要求每个卧室有柜子。

4、B27-3-1701作两个卧室柜。

5、厕所、厨房需配备，瓷片、吊顶、油烟机、煤气灶、洗菜盆、花洒、坐便器、洗漱盆、暖气小背篓及浴霸。

6、其它情况，详见报价单及现场确定。

四、付款方式

本工程无预付款。工程完工1个月，招标人验收合格后，收到发票，付至工程总价款的90%，剩余10%的工程款作为保修费，质保期一年，质保期满后30天内无质量问题即无息付清。付款方式为电汇。

五、投标保证金：5000元（电汇）

汇款资料：单位名称：山东金宝电子有限公司

帐 号：5000 6473 3510 017

开 户 行：恒丰银行招远支行

投标保证金，在竞标结束后30日内，无息返还。中标方投标保证金，在签订合同后，无息返还；中标方放弃中标权利，投标保证金将不予以返还。未缴纳投标保证金的，一律不能参与开标。

投标保证金是指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。其主要保证投标人在递交投标文件后不得撤销投标文件，中标后不得以不正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时不得向招标人提出附加条件、或者不按照招标文件要求提交履约保证金，否则，招标人有权不予返还其递交的投标保证金。

六、投标办法

1、工程按招标人要求投标人一定查看施工现场。

2、投标人须按招标人设计投报全费用综合单价（包工、包料、包安装），单价中包含完成所有工作内容需要的费用，开具增值税专用发票。

# 七、其他注意事项

# 1、投标人、潜在中标人、合同当事人、收款人、发票出具人名称必须一致。

2、投标人须投报正本1份、副本1份。所有资料密封后加盖公章交至招标人处。

3、投标联系人： 秦忠菊，联系电话：15684066196

现场问题咨询人：吴志松，联系电话：15253510736

4、现场查看时间（投标人统一查看现场）

5、投标截止时间：2024.08.22，投标时请将电子版投标文件以邮件的形式发送到邮箱中：jinbaoxb@chinajinbao.com ,也可提交纸质文件，投标地点：山东省招远市国大路268号办公楼1楼106室。标书务必要密封。

投标函

山东金都电子材料有限公司：

（投标人全称） 授权（授权代表姓名）（职务、职称）为授权代表，参加贵公司组织的绿谷丰泽园公寓装修工程招标的有关活动，并进行投标。为此：

我司愿按照招标文件中约定的结算依据及计价方式、工程款拨付方式承担此工程，报价如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **丰泽苑装修报价单** | | | | | | | | |
| **功能区** | **施工项目明细** | **材料品牌** | **数量（约）** | **单位** | **单价** | **合计** | **详细说明** |
| 顶面 | 处理基层，墙固，腻子，乳胶漆两遍 |  | 292 | 平米 |  |  |  |
| 石膏线 | 全屋石膏线 |  | 255 | 米 |  |  |  |
| 墙面 | 处理基层，墙固，腻子，乳胶漆两遍 |  | 768 | 平米 |  |  |  |
| 地面 | 800-800地面铺贴，美缝 |  | 328 | 平米 |  |  |  |
| 厨房墙砖 | 300-600墙砖铺贴，美缝,找平 |  | 90 | 平米 |  |  |  |
| 卫生间 | 300-600卫生间墙砖铺贴，美缝 |  | 158 | 平米 |  |  |  |
| 300-300卫生间地砖铺贴，美缝 |  | 35 | 平米 |  |  |  |
| 卫生间防水 |  | 7 | 间 |  |  |  |
| 过门石 | 过门石，安装 |  | 11 | 块 |  |  |  |
| 大理石面 | 大理石窗台面安装 |  | 16 | 块 |  |  |  |
| 包立管 | 包立管 |  | 7 | 根 |  |  |  |
| 集成吊顶 | 卫生间 |  | 40.5 | 平米 |  |  |  |
| 厨房 |  | 24 | 平米 |  |  |
| 厨房灯具 |  | 3 | 套 |  |  |  |
| 浴霸 |  | 7 | 套 |  |  |  |
| 水电改造 | 水电改造(按建筑面积平方计算） |  | 476 | 平米 |  |  | 预留安装空气能与地暖分水器管道 |
| 厨房 | 厨房地柜 |  | 15 | 米 |  |  |  |
| 厨房吊柜 |  | 6 | 米 |  |  |  |
| 菜盆，冷热水龙头 |  | 3 | 套 |  |  |  |
| 抽烟机燃气灶 |  | 3 | 套 |  |  |  |
| 鞋拒 | 鞋柜 |  | 6 | 平米 |  |  |  |
|  | 衣柜 |  | 47.5 | 平米 |  |  |  |
|  | 入户门套 |  | 24 | 米 |  |  |  |
|  | 主卧飘窗柜柜子 |  | 3 | 套 |  |  |  |
|  | 包分水器柜子 |  | 8.8 | 平米 |  |  |  |
|  | 包太阳能大桶 |  | 4 | 个 |  |  |  |
| 木门 | 卧室门 |  | 10 | 套 |  |  |  |
|  | 卫生间门 |  | 7 | 套 |  |  |  |
|  | 厨房门 |  | 3 | 套 |  |  |  |
|  | 踢脚线 |  | 220 | 米 |  |  |  |
| 开关面板 | 开关插座面板 |  | 3 | 套 |  |  |  |
| 楼板施工 | 顶楼与阁楼连接楼梯口混凝土封堵 |  | 1 | 项 |  |  |  |
|  | 垃圾淸运 |  | 3 | 套 |  |  |  |
|  | 地面保护 |  | 3 | 套 |  |  |  |
|  | 材料搬运 |  | 3 | 套 |  |  |  |
|  | 保洁费 |  | 3 | 套 |  |  |  |
|  | 马桶花洒洗手盆小背篓 |  | 7 | 套 |  |  |  |
|  | 窗帘 |  | 3 | 套 |  |  |  |
|  | 窗帘盒 |  | 15 | 个 |  |  |  |
|  | 灯具 |  | 3 | 套 |  |  |  |
|  | 工程税金 |  | 1 | 项 |  |  |  |
| **施工费用合计** | |  |  |  |  | |  |

以上所报单价为全费用综合单价。

投标人全称（加盖公章）： 授权代表（签字）：

日 期：